



513-07-17-07 410-01/23-01/6 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA OMIŠ

KLASA: 410-01/23-01/6
URBROJ: 513-07-17-07-23-2

Omiš, 16. listopada 2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Damir Majstorović
Koparska 37, 52 100 Pula

PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis od 6. listopada 2023. godine kojim se traži dostava podataka vezano za društvo ROIBOS d.o.o., Prilaz moru 9, Mimice, OIB: 59486019385 da li je evidentiran kao prodavatelj u prometu nekretnina u posljednje četiri godine nastavno odgovaramo.

Porezni obveznik ROIBOS d.o.o. iz Mimice je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 20.10.2022. godine te istog dana ovjerenog u Javnog bilježnika Jasna Matačić iz Splita pod brojem: OV-11816/2022 prodao, otuđio nekretninu Marku Strmečkom iz Mimica, OIB: 56578381853.

S poštovanjem,



Privitak:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
2. Izlist ISPU otuđitelj
3. Izlist ISPU stjecatelj

0V-11816/2022

Između:

ROIBOS D.O.O za ugostiteljstvo i usluge iz MIMICA, Prilaz moru 9, OIB:59486019385, zastupano po direktorici VALERIJA STRMEČKI iz SPLITA, R. Boškovića 20 (u daljnjem tekstu kao *prodavatelj*)

MARKO STRMEČKI iz MIMICA, Prilaz moru 9, OIB: 56578381853 (u daljnjem tekstu kao *kupac*)

zaključen je dana 20.10.2022. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno polaze od slijedećeg:

- Da je *prodavatelj* isključivi vlasnik i posjednik nekretnine označene kao **čest. zem. 3509/2, ZKU 3397 k.o. Rogoznica**, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnog odjela Omiš što u naravi predstavlja zemljište – pašnjak površine 1113 metara četvornih.
- Da se na sredini navedenog zemljišta nalazi 10KW betonski stup dalekovoda koji onemogućuje ikakvu gradnju na navedenoj nekretnini. Prodavatelj je u sporu s Hrvatskom elektroprivredom d.d. za smetanje posjeda.
- Da na nekretnini postoje upisani tereti založnog prava u korist:
 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 u iznosu od 695.000,00 HRK (šestostadesetpettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, te uvećano za naknade, troškove i ostalo
 2. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 u iznosu od 140.500,00EUR (stočetdesettisućapetstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora

Članak 2.

Uz pretpostavljeno u Članku 1. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da *prodavatelj* prodaje a *kupac* kupuje:

- nekretninu označenu kao **čest. zem. 3509/2, ZKU 3397 k.o. Rogoznica**, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnog odjela Omiš što u naravi predstavlja zemljište – pašnjak površine 1113 metara četvornih.



Članak 3.

Ugovorne strane složno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu označenu i opisanu u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 900,00 HRK za metar četvorni što daje ukupan iznos kupoprodajne cijene od 1.001.700,00 HRK (slovima: milijuni jedna tisuća i sedam stotina kuna)

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina pobliže opisana u Članku 1. ovog Ugovora, a koja je predmet ovog ugovora, u cijelosti vlasništvo i u posjedu prodavatelja te da nije opterećena dodatnim neuknjiženim teretima.

Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s upisanim založnim teretima te da je upoznat sa situacijom da postoji spor s Hrvatskom elektroprivredom d.d. za smetanje posjeda zbog čega postoje prava trećih osoba koja umanjuju i ograničavaju prava Kupca (nemogućnost gradnje, potencijalni upis prava služnosti polaganja elektroenergetskog visokonaponskog voda) te da na iste nema primjedbi.

Članak 5.

Troškove uknjižbe s prodavatelja na kupca snosi kupac
Porez na promet nekretninama snosi kupac.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini pobliže opisanoj u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime za cijelo, bez danjeg učešća i sudjelovanja prodavatelja.

Članak 7.

Sve eventualne sporove oko primjene ovog ugovora stranke će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka od kojih prodavatelj dobiva jedan primjerak a kupac dobiva dva primjerka.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju te ga u znak suglasnosti potpisuju.

PRODAVATELJ:

Valerija Strmečki
ROIBOS d.o.o.

ROIBOS d.o.o.
MIMICE

KUPAC:

Marko Strmečki
MARKO STRMEČI

ATAČIĆ
JEŽNIK
TSKA

Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

VALERIJA STRMEČKI, OIB 40130434164, **SPLIT**, Ruđera Boškovića 20, kao član uprave, direktor **ROIBOS d.o.o.**, MBS 060276285, OIB 59486019385, **Mimice**, **Prilaz moru 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114249837 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **MARKO STRMEČKI**, OIB 56578381853, **MIMICE**, **Prilaz moru 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115889206 PU Splitsko-dalmatinska i Potvrde o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj: 116813669 izdane od PP Omiš.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-11816/2022
Split, 20.10.2022.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić

0510

F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE

14.11.2023.

PROMET NEKRETNINA

08:46:16

-- OMIŠ ----- UVID -----

Podaci o otuditelju

OIB 59486019385 Naziv/Ime i prezime ROIBOS D.O.O.

ADRESA

MIMICE, PRILAZ MORU 9

----- 1 / 1 -----

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2023

| | VRSTA | VRSTA | ŠIF. | BROJ | DATUM | DATUM | | | |
|--------------|-----------|-------|-------|------|-------|----------|------|------------|------------|
| | KLASA | PROM | NEKR. | REF | AKTA | RJEŠENJA | OSL | KNJIŽENJA | |
| Iz St Godina | ISPOSTAVA | | | | | | | | |
| K 2022 | 3574 | 3357 | 00761 | 01 | 02 | 018 | 0002 | 16.12.2022 | 25.01.2023 |

----- APIS IT Zagreb -----

F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik

P019 - Za detaljan uvid u prijavu unesite 'X' i pritisnite F8

OMIŠ

daci o stjecatelju

IB 59486019385 Naziv/Ime i prezime ROIBOS D.O.O.

ADRESA

MIMICE, PRILAZ MORU 9

1 / 1 ---

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2023

| Iz | St | Godina | ISPOSTAVA | KLASA | VRSTA PROM | VRSTA NEKR. | ŠIF. REF | BROJ AKTA | DATUM RJEŠENJA | DATUM OSLOBLAŽENJA |
|----|------|--------|-----------|-------|------------|-------------|----------|-----------|----------------|--------------------|
| I | 2015 | 3487 | 3357 | 00886 | 01 | 02 | 025 | 0007 | 04.07.2016 | |
| K | 2012 | | 3357 | 00637 | 10 | 02 | 002 | 0003 | 05.09.2012 | 1 05.09.2012 |

----- APIS IT Zagreb ----
F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik
P019 - Za detaljan uvid u prijavu unesite 'X' i pritisnite F8

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA OMIŠ

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2012. GODINU

VALUTA: KN

OIB/MBG obveznika: 59486019385
Ime i prezime/Naziv obveznika: ROIBOS D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: MIMICE, PRILAZ MORU 9
Broj klase predmeta: 000637
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 31.07.2012
User prvog unosa prijave: IVTOM
Datum isporuke: 02.07.2012
Datum nastanka porezne obaveze: PPN - Porez na promet nekretnina
Porezni oblik:
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Ostalo - Unos u temeljni kapital ili osnivački ulog

Datum prijave obveznik: 05.09.2012 Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 19.07.2012
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika:
Posl.broj isprave:
Ime i prezime:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnosti: 0,00 m2
Površina u prometu: 1.113,00 m2
Cijena po m2: 0,00
Vrijednost iz ugovora: 0,00
Novosagrađena nekretnost: 0,00
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga:
Opis duga:
Opterećenost: NE
PPDS/SZPP: OMIŠ
Nadležna ispostava: OMIŠ
Općina prihoda: OMIŠ

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 59486019385 MBG: 0000002817144 Ime i prezime/Naziv: ROIBOS D.O.O.
Adresa: MIMICE, PRILAZ MORU 9
Udio: 1/1 Površina: 1.113,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 56578381853 MBG: 0812983380128 Ime i prezime/Naziv: MARIO STRAČINI
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: -

Opisna: -

Kat.općina: 319724 ROGOZNICA
 k.č.br 3509/2 Br.zk.ul 3397 Površina: 1113.00
 KFU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
 K.o. ROGOZNICA K.č.br 3509/2 Zk.ul 3397
 Ukupne površine 1113,00 m2

povećanje temeljnog kapitala društva za iznos od 1.087.900,00kn

Posebne okolnosti:**Izvor sredstava**

| | IZNOS |
|---------------------------------------|-------------|
| Dohodak od nesamostalnog rada | 0,00 |
| Dohodak od samostalne djelatnosti | 0,00 |
| Dohodak od imovine i imovinskih prava | 0,00 |
| Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti | 0,00 |
| Osiguranja | 0,00 |
| Nasljedstva | 0,00 |
| Darovi | 0,00 |
| Krediti | 0,00 |
| Otudenje nekretnine | 0,00 |
| Rad u inozemstvu | 0,00 |
| Ostali izvori sredstava | 0,00 |
| Ukupno | 0,00 |
| Svrha stjecanja: | 0,00 |

Obračunski podaci

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Površina: | 1.113,00 m2 |
| Vrijednost iz ugovora: | 0,00 |
| Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: | 0,00 |
| Osnovica: | 0,00 |
| Razlika osnovice: | 0,00 |
| Ukupna osnovica: | 0,00 |
| Iznos poreza: | 0,00 |
| Iznos olakšice: | 0,00 |
| Porez za platiti: | 0,00 |
| Razlika za platiti: | 0,00 |

Datum procjene: 05.09.2012
 Datum rješenja: 05.09.2012
 Datum knjiženja: 05.09.2012
 Datum valute: 05.10.2012
 Datum povratnice:

Procjena: S
 Tip rješenja: Privremeno

Datum potvrde rj.:
 Potvrda rj. User:

Cijene po m2

| | |
|--------------------|------|
| U MZ/KO: | 0,00 |
| U prijavi: | 0,00 |
| Parifikant: | 0,00 |
| Procjena vještaka: | 0,00 |

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju: na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina
 Naziv olak./oslob: članka 12. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br.
 Zahtjev se usvaja: DA

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: IVTOM

Sifra službenika u Uredskom poslovanju: